

ATELIER ING. JOSEF VOSTRACKÝ

Ohrazeníčko 25, Č. Budějovice 37006

Tel. 601354487

e-mail: vostracky@email.cz

**Záhoří ON – oprava výpravní budovy
č.p. 19, pozemek p.č.st.18, k.ú. Svatonice**

PRŮVODNÍ ZPRÁVA A TECHNICKÁ ZPRÁVA

stupeň PD	datum	příloha	kopie
územní řízení / stavební řízení	červen 2019	A, B	

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby : **Záhoří ON – oprava výpravní budovy č.p. 19**

b) Místo stavby : na pozemku p.č.st. 18, k.ú. Svatonice

c) Předmět projektové dokumentace:

Projekt řeší opravu fasády, výměnu oken a dveří, výměnu střešní krytiny a opravu přístřešku na objektu výpravní budovy v Záhoří.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

SPRÁVA ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ CESTY

státní organizace, Purkyňova 1017/22, 301 00 Plzeň

A.1.2 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Ing. Josef Vostracký, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. autorizace ČKAIT – 0101365, Projektová činnost ve výstavbě, IČ 60822767, se sídlem Ohrazeníčko 25, Č. Budějovice 37006

A.2 Seznam vstupních podkladů

Počet vyhotovení : 5x

Datum : 1.10.2018

- Jednání se zadavatelem stavby
- Část původní projektové dokumentace objektu
- Zaměření a zakreslení stávajícího stavu

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Parcela č. 18 je v KN vedena zastavěná plocha a nádvoří. Účelem budovy je stavba pro dopravu s č.p. 19. Pozemek stavby se nachází v obci Záhoří v katastrálním území Svatonice.

b) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Dotčenými pozemky dle KN jsou:

č. pozemku	využití dle KN	výměra pozemku m ²	vlastník pozemku	způsob dotčení
18 k.ú. Svatonice	Zastavěná plocha a nádvoří	332	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	Pozemek stavby

433/1 k.ú. Svatonice	Ostatní plocha - silnice	7996	Vlastník: Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice Hospodaření: Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 37010 České Budějovice	sousední pozemek,
436/6 k.ú. Svatonice	Ostatní plocha - dráha	28662	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	sousední pozemek,

A.4 Údaje o stavbě

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby
Změna dokončené stavby.
- b) Účel užívání stavby
Objekt výpravní budovy.
- c) Trvalá nebo dočasná stavba
Trvalá stavba.

Bezpečnost při užívání stavby

Stavba splňuje podmínky stanovené §25 vyhl. 268/2009 Sb. Stavba stojí na soukromém pozemku s jednoznačně omezeným přístupem osob pouze na vlastníky. Navrhované stavební činnosti a úpravy nemají vliv na bezpečnost osob při celkovém užívání stavby. Dodavatelská firma je povinna při realizaci dodržovat platné podmínky BOZP.

Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě:

Odpad vzniklý stavbou bude ukládán na přistavený valník nebo jiný prostředek (zajistí stavební firma) a bude odvážen na skládku pro tento odpad určenou, s nutným tříděním a odstraněním nebezpečných odpadů ve smyslu zákona č. 185/2001 o likvidaci odpadů. V průběhu stavby budou používány dostupné technologie a bezpečnostní pomůcky pro snižování prašnosti a hlučnosti prací (ochranné sítě lešení apod.). Stavební práce budou probíhat v pracovních dnech od 7:00 do 20:00 hod. V případě použití hlučných stavebních strojů budou práce plánovány s ohledem na okolní domy především v dopoledních hodinách.

Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpad vzniklý stavbou bude ukládán na přistavený valník nebo jiný prostředek (zajistí stavební firma) a bude odvážen na skládku pro tento odpad určenou, s nutným tříděním a odstraněním nebezpečných odpadů ve smyslu platného zákona o likvidaci odpadů. Dopravní trasy pro odvoz stavební sutě, popřípadě kontaminovaného materiálu budou stanoveny v závislosti na umístění a zvolení jednotlivých skládek.

ODPADY

Seznam odpadů vznikajících v průběhu výstavby:

Kód	Název odpadu	Kategorie
150101	Papírové a lepenkové obaly	O/N
150102	Plastové obaly	O/N
150104	Kovové obaly	O/N
150105	Kompozitní obaly	O/N
150202	Čistící tkanina	N
170101	Beton	O
170102	Cihly	O
170103	Tašky a keramické výrobky	O
170106	Směsi betonu, cihel a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N
170201	Dřevo	O
170202	Sklo	O
170203	Plasty	O
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301	O
170402	Hliník	O
170405	Železo a ocel	O
170411	Kabely neuvedené pod 170410	O
170503	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
170504	Zemina a kamení neuvedené pod 170503	O
200301	Směsný komunální odpad	O

Místo a způsob uložení odpadu bude následně určen dodavatelem stavby doložením řádných skládek (případně určením likvidace odpadu) s ohledem na druh odpadu.

S odpady musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Za nakládání s odpady ze stavební výroby odpovídá dodavatel stavby. Prvořadým zájmem je odpady ze stavby recyklovat.

Veškeré nebezpečné odpady z činnosti stavebních firem budou neprodleně odváženy oprávněnými osobami k odstranění mimo lokalitu, nebo budou skladovány v kontejnerech a následně odváženy. V rámci výstavby bude zajištěn souhlas příslušného orgánu státní správy pro nakládání s nebezpečnými a netříděnými odpady.

B. TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Popis stávajícího stavu objektu

Jedná se o objekt výpravní budovy železniční stanice v Záhoří.

Stáří budovy je okolo 100 let. Objekt tvoří hlavní budova o dvou nadzemních podlažích s podkrovím. Součástí objektu jsou přízemní přístavky, které tvoří objekt strojovny, přístřešek kryté venkovní čekárny a WC zázemí se skladem.

Obvodové zdivo hlavní výpravní budovy je zděné tl. 650mm. Stávající okna jsou dřevěná špaletová, dveře jsou dřevěná plná s nadsvětíky v dřevěné nebo ocelové zárubni. Stěny podkroví jsou z dřevěných trámů s obložením z prken. Konstrukci krovu tvoří původní dřevěné trámy se záklopem z prken. Stávající krytina hlavní budovy je z eternitových šablon. Střechou procházejí čtyři původní komíny.

Přízemní přístavba strojovny je zděná tl. 300mm, má vlastní vstup a je také propojena s hlavním objektem. Střecha je plochá s plechovou střešní krytinou na bednění z prken. Krytý přístřešek čekárny tvoří z jedné strany dřevěná stěna z trámů s plnou výplní z režného zdiva, druhá otevřená strana je ze třech kovových sloupů. Sloupy se stěnou nesou konstrukci pultové střechy z dřevěných příznaných trámů s podbitím z prken, střešní krytina je plechová. Na krytý přístřešek navazuje objekt WC a skladu s nízkou sedlovou střechou a střešní krytinou z eternitových šablon.

Fasádu hlavního objektu tvoří dominantní prvek režného zdiva v kombinaci s rohovými bosážemi a šambránami okolo otvorů, přízemí budovy je na 1,2m vysokém kamenném soklu. Podkrovní fasádní část je dřevěná s příznanou konstrukcí trámů a obložením z prken.

V přízemí hlavní budovy tvoří vnitřní dispozici vstup do čekárny, úschovny zavazadel a zázemí pro zaměstnance. Z příjezdové cesty je vstup do chodby se schodištěm, které spojuje jednotlivá patra. Ve 2.NP ze schodišťové chodby vstup do dvou bytů. Ze schodiště v podkroví je vstup do jednoho podkrovního bytu. Oprava a udržovací práce vnitřní dispozice budovy nejsou součástí této PD.

b) Důvody oprav a udržovacích prací

Investor se rozhodl pro opravu a udržovací práce na objektu výpravní budovy. Na první pohled je patrné stáří objektu, tomu také odpovídá jeho současný stav. V minulosti došlo pouze k lokálním úpravám na fasádě, k výměně některých oken a dveří. Z tohoto důvodu fasáda domu společně s výplněmi otvorů nepůsobí jak jednotný celek. Režné zdivo je ve špatném stavu, při bližším pohledu jsou patrné chybějící části a degradace materiálů, totožný případ je také u rohových a okenních bosáží a u šambrán okolo otvorů. Stávající vnější výplně otvorů jsou nevyhovující a ve špatném stavu. Také nevyhovující jsou všechny střešní krytiny a komíny. Prakticky na všech konstrukcích jsou patrné degradační procesy a stáří stávajících materiálů. Udržovací práce tedy zahrnují opravu střechy, pláště budovy, fasády a opravu přístřešku. Opravy se netýkají vnitřní dispozice budovy.

c) Popis navrženého řešení

Vzhledem ke stáří objektu se jedná o historický objekt, proto je nutné při stavebních činnostech tento fakt zohlednit a dodržovat vhodné technologické postupy.

UDRŽOVACÍ PRÁCE ZAHRNUJÍ:

- Opravu pláště budovy - výměna oken a dveří

Veškeré stávající dveře a okna na plášti budovy budou odstraněna. Stávající špaletová okna budou vybourána, po vybourání bude nutné provést hrubé zednické práce, dozdit a začistit prohlubeň po špaletovém okně. Použitý materiál například Ytong.

Nová okna a dveře budou umístěny do stávajících otvorů. Ostění a nadpraží interiéru budou zapraveny k ostatním plochám. Vnější část bude zapravena v rámci fasády.

Požadavky na okna a dveře:

- materiál plastová s izolačním dvojsklem
- vzhled a rozměry budou kopírovat stávající okna
- BARVA RÁMŮ - exteriér RAL 7016, Antrazit grau - interiér BÍLÁ
- sklo čiré, min. odrazivost, vnitřní a vnější parapet bude nový
- $U_w=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, PĚTIKOMOROVÝ PROFIL, $R_w = 38\text{dB}$
- umožnění mikroventilace
- například okenní a dveřní systém REHAU BRILLANT DESIGN
v kombinaci dělicích a nalepovacích příček
- celoobvodové kování například ROTO NT
- v 1np nerozbitné sklo Connex případně bezpečnostní fólie
(bude upřesněno při místním šetření)
- zasklení izolačním protihlukovým dvojsklem
- součástí oken budou vnitřní žaluzie

- Opravu pláště budovy - oprava fasády

Očištění, vyrovnaní plochy do roviny se zachováním stávajícího tvarování fasády.

- fasáda - cihlový dekor - odstín tmavě červený
- šambrány kolem otvorů, římsy a ozdobné prvky - odstín pískově žlutý
- fasáda podkrovní části
dřevěné trámký, podbití - odstín tmavě červený
palubky - odstín bílý
- dřevěné podbití na nástupišti - odstín bílý
- sokl - stávající kamenný – otryskat
- z fasády budou odstraněny veškeré vyčnívající konstrukce včetně úchytů satelitů a antén, okenních mříží a konzolí, povrch bude opraven a začištěn. Ponechán zůstane pouze hlavní přívod elektřiny a telekomunikačních kabelů
- ze stěn v prostoru nástupiště budou ze zdi odstraněny čtyři tabule - desky s dřevěným rámem a uvnitř s omítkou
- černý nápis "záhoří" v bílém rámu obnovit
- všechny stávající komíny v přístavcích budou zbourány
1x zděný komín ve strojovně š.0,5m a v. 2,5m nad střechu, 1x ocelový wc $\varnothing 0,25\text{m}$ a v. 0,5m nad střechu
- stávající umyvadlo v přístřešku čekárny zrušit

Dřevěné obložení fasády ve štítech podkroví. Všechny dřevěné prvky budou technologií opískováním zbaveny starých nátěrů. Nevyhovující a špatné prvky budou nahrazeny novými (předpoklad 50%), pozor jedná se o truhlářský výrobek. Ucelené plochy budou rozebírány postupně. Následně bude proveden nátěr impregnací - základní bílý nátěr - 2x finální nátěr (například Caparol Cognac 13 vzorník Color nátěr na dřevo). Při opravě a výměně dřevěných prvků ve štítu bude provedeno zateplení foukanou celulózou (předpoklad 80% plochy štítu).

- Opravu střechy

Je navržena oprava střechy zahrnující za novou krytinu. Ve střeše hlavního objektu je uvažováno zachování stávající dřevěné konstrukce krovu, není tedy možné staticky přetížít konstrukci krovu, proto je navržena nová lehká střešní krytina z plechových kosodélníkových šablon.

Například od výrobce Prefa, odstín břidlicově černý (antracit). Krytina bude provedena na nový záklop z impregnovaných prken, stávající záklop bude odstraněn. Dále bude ve skladbě střechy parotěsná zábrana, tepelná izolace mezi krokve (například desky Isover Uni odhad tl. 160mm), na novém záklopu bude pojistná hydroizolace difúzně otevřená, dále budou ve skladbě střechy impregnované kontralatě 60/40 a bednění z OSB desky. Zateplení bude provedeno v 80% střechy - nebudou zatepleny půdní prostory. Toto řešení bude realizováno až po provedení stavebního průzkumu ve střeše a rozhodnutí investora.

Střešní krytina bude provedena dle technologického postupu výrobce, včetně doplňkových profilů, větracích mřížek, oplechování a záchytných systémů.

Součástí opravy střechy jsou komíny, je navrženo ubourání min. 30cm pod nižší úroveň střešního pláště, v této úrovni bude proveden ŽB věnec a od této úrovně nová vyzdívka z režného spárovaného zdiva například z cihel Klinker - ostře vypalovaných, odstín červenohnědý. Stávající komíny u přízemních staveb budou odstraněny.

Veškeré klempířské prvky ve střeše budou nové, provedeny z hliníkového plechu (například výrobce prefa) - odstín břidlicově černý (antracit).

Ze střechy bude také odstraněn anténní stožár, dále stávající hromosvod, ten bude proveden kompletně nový od vývodů ze země a včetně revize.

- Oprava přístřešku

Oprava nátěrů konstrukcí a sjednocení barevného rázu s hlavní budovou. Opravy truhlářských prvků přístřešku a očištění kovových konstrukcí, nový nátěr.

Střechy v přístavcích (mimo WC). Stávající nevyhovující dřevěné bednění bude odstraněno a nahrazeno novým bedněním. Na bednění bude separační vrstva (např. Bauder TOP UDS3 NSK položeno kolmo k okapní hraně), střešní krytina z hliníkové falcované tabule s dvojitou stojatou drážkou (například Prefa Prefalz). Toto řešení bude realizováno až po provedení stavebního průzkumu ve střeše a rozhodnutí investora.

- Klempířské prvky

Demontáž a osazení nových okapů a svodů, týká se také ostatních stávajících klempířských prvků.

Veškeré klempířské prvky budou nové - hliníkový plech (například Prefa) - odstín břidlicově černý (antracit).

- Vybavení, mobiliář

- nová venkovní světla hlavní objekt (například f. Pechlát vzor 48) - počet 3ks
- světla v přístřešku čekárny (jsou již provedena - zachovat)
při realizaci stavby je třeba počítat s jejich demontáží a zpětnou montáží
- nová prosvětlená cedule s názvem stanice a směrová cedule - počet 1ks
(dle manuálu v příloze 118, například f. Asig s.r.o)
- nové peronní hodiny (například f. Elektročas typ cv) - počet 1ks
- nové lavičky (například typ vera lc 250, f. Mmcité a.s. Bílovice) - počet 5ks
- nové odpadkové koše - počet 3ks
(betonový koš z vymývaného betonu s víkem a s vnitřní pozink vložkou, barva šedá)
- u oken do suterénu nové venkovní ocelové mříže z tahokovu - počet 2ks
rozměry cca 600/400mm, nátěr odstín břidlicově černý (antracit)

Pozn. 1: U nátěrů, kde se u sebe nacházejí nové a staré dřevěné prvky, pozor na sjednocení finální barvy, na místě vždy ověřit zkouškou spolupůsobení nátěrů!!!

Pozn. 2: Zařazení lokality dle mapy sněhové oblasti v ČR

- oblast II, charakteristická hodnota $s_k = 1 \text{ kPa}$

BAREVNÉ VZOROVÉ ŘEŠENÍ PRO STAVBY S REŽNÝM ZDIVEM VARIANTA "JIH"

VÝPRAVNÍ BUDOVA

DŘEVĚNÉ PRVKY NA FASÁDĚ

- probarvení záklopů, přepichů střech, trámů, podokapní podbití - RAL 3011
- trámový rastr hrázdění - RAL 3011
- palubkové plochy - například CAPAROL Cognac 13 (vzorník Color) - odstín bude namíchan dle tohoto vzorníku v barvě použitelné na dřevo (syntetika)

KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

- oplechování říms, komínů, parapetů (pokud nejsou kamenné), atd. - RAL 7016

ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE

- veškeré zámečnické prvky RAL 7016

KOMÍNY

- ubourání min. 30cm pod nižší úroveň střešního pláště, v této úrovni se provede ŽB věnec a od této úrovně nová vyzdívka z režného spárovaného zdiva například z cihel Klinker - ostře vypalovaných, odstín červenohnědý

STŘEŠNÍ KRYTINA

var. B - v případě kdy není možné staticky přetížít konstrukci krovu

- lehká střešní krytina z plechových kosodélníkových šablon (životnost min. 30 let) - barva RAL 7016, Antrazit grau

KAMENNÉ PRVKY NA FASÁDĚ

- revitalizace povrchu otryskáním nebo pemrlováním zpět do původního vzhledu kamene + penetrace, nátěr stabilizačním prostředkem na kámen, dále vyspárováním spar mezi kameny vhodnou maltou

VÝPLNĚ OTVORŮ - OKNA, DVEŘE

- vnější povrch - RAL 7016
- interiérová část - bílá
- členění oken dle původního historického provedení

ZÁKLAD FASÁDY - NEGATIVNÍ PLOCHA - REŽNÉ ZDIVO

Oprava stávajícího režného zdiva

(objednatel vždy definuje výrobce specifikované stavební chemie, např. fa REMMERS)

1. Nealkalický odstraňovač nátěrů - odstraňuje graffiti a barvy, nanést a nechat 30min. působit (spotřeba 0,3 kg/m²), poté odstranit horkou tlakovou vodou - pastovitý, vodou emulgovaný čistící prostředek, odstraňuje nátěry a vrstvy laku)

NEBO komplexní očištění fasády metodou otryskání (investor vždy určí postup - metodu čištění na základě vyhodnocení provedeného vzorku oběma metodami na stavbě)

2. Fluoridový čistič - pro dočištění zčernalých cihel a spár, po vyschnutí podkladu nanést fluoridový čistič a nechat působit 10 min a poté odmyt tlakovou vodou (zdola nahoru) spotřeba 0,2 kg/m² - tixotropní pasta slabě kyselá na čištění fasád, čirá

3. Minerální opravná malta na kámen/cihlu pro doplnění cihel do původní profilace, pojiva a kamenivo na čistě minerální bázi, odstín cihlová červeň (oprava odhad 30%) (například RESTAURIERMORTEL SK, RM PRO W 0,5 SONDER)

4. Suchá maltová směs pro opravu fasád pro spárování režného zdiva - s minerálními pojivy s přírodním minerálním kamenivem, odstín světle šedý (oprava odhad 50%)

5. Impregnační krém na bázi silanu pro hydrofobní impregnaci cihel - snížení nasákavosti, vysoká difuzní propustnost, spotřeba 0,15 kg/m², finální vrstva konečné úpravy režného zdiva fasády

STÁVAJÍCÍ REŽNÉ ZDIVO BUDE OPRAVENO DLE VÝŠE UVEDENÝCH VRSTEV SKLADBY!

POZITIVNÍ DEKORAČNÍ PLOCHA FASÁDY

Všechny prvky opravit do původní historické podoby, za použití vhodné malty a zednické profilace.

- rohové bosáže a okenní bosáže v 1.NP - barva například CAPAROL (vzorník Color) Cognac 13

stávající bosáže jsou ve špatném stavu - odhadem odstranění nevyhovujících a provedení nových ze 70%

- okenní šambrány - například CAPAROL (vzorník Color) Cognac 13

stávající šambrány jsou ve špatném stavu - odhadem odstranění nevyhovujících a provedení nových z 50%

- okenní a dveřní špalety, kordovaná a koruní římsa - například CAPAROL (vzorník Color) Cognac 13

stávající jsou ve špatném stavu - odhadem odstranění nevyhovujících a provedení nových z 50%

NÁZEV STANICE

Štítové označení

- název stanice bude ponechán v historické zednické profilaci

- podkladní plocha bílá

- orámování - šedá například CAPAROL (vzorník Color) Kiesel 15

- písmo - šedá například CAPAROL (vzorník Color) Graphit 0 (RAL 7016)

PŘÍSTAVKY

STŘECHA

- AL případně PZ plech s povrchovou úpravou poplastováním (životnost min. 30 let) - barva RAL 7016, Antrazit grau

SLOUPY NÁSTUPIŠTNÍHO PŘÍSTŘEŠKU

- RAL 7016

PODSTŘEŠNÍ ČÁST

- dřevěný obklad a podbití

- var A - RAL 3011

- var B - například CAPAROL Cognac 13 (vzorník Color) - odstín bude namíchán dle tohoto vzorníku v barvě použitelné na dřevo nejlépe syntetika

- záklop v případě celkové výměny (nové palubky) - lazura na dřevo například BONDEX, odstín 904 oregonská pinie

PLOCHY FASÁDY MIMO REŽNÉ ZDIVO

v částech využívaných pro provoz (ne u skladových prostor, veřejných WC apod.)

- nová štuková omítka v zrnitosti 1,0 se sítí v ploše celé fasády

- nový fasádní nátěr (například CAPAROL (vzorník Color) Cognac 13)

- režné zdivo mezi okny bude sjednoceno s novou štukovou omítkou a fasádou